



# Immeuble de rapport sur Nogaro - N

Référence 4118

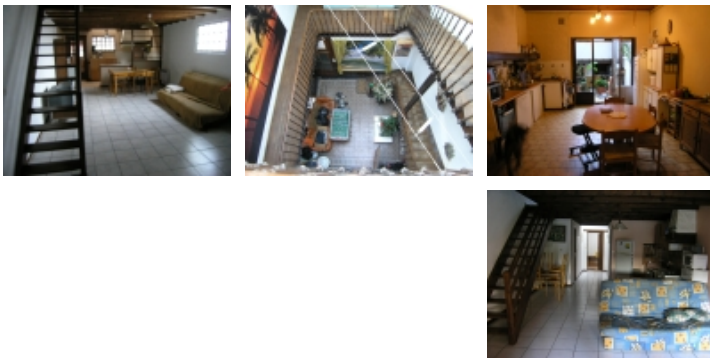
**12 pièces 350 m<sup>2</sup>**

Prix de vente :  
**240 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Centre ville

Immeuble



Propriété composée d'une très grosse maison de village + local commercial + 2 appartements T3 + cour et dépendances/garages

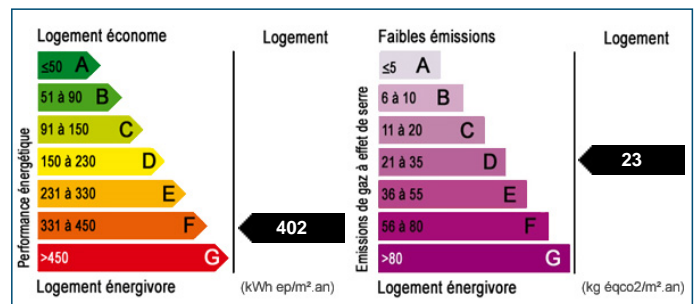
Plein centre ville

Cour intérieur

Etat général correct à bon

Les deux appartements sont loués

- Nombre de pièces : 12
- Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 25 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T