



# Maison d'Architecte sur superbe jardin arboré - CAUPENNE D'ARMAGNAC

Référence 4090

**7 pièces 190 m2**

A 10 min de Nogaro

Maison / villa



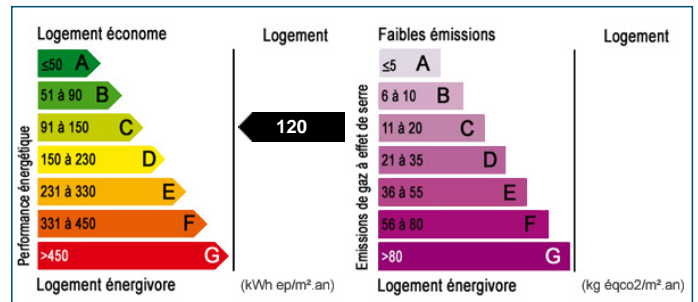
sur un jardin de plus de 4000 m2, avec une grande dépendance/maison bois.

Maison d'architecte sur la base d'une maison ancienne en pierre et colombage.

Maison claire et lumineuse, de grand cachet.

Au rez de chaussée, une superbe enfilade de volumes semi-cloisonnés donnant une fantastique impression d'espace. A nouveau à l'étage, sur une plateforme ouverte, 3 grandes chambres.

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 110 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 4141 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T