



# OPPORTUNITE Secteur Aire - Grande maison en parfait état - SECTEUR RISCLE

Référence 4247

**5 pièces 150 m2**

Village

Maison / villa



A 10 min de Aire sur Adour - 5 min de Riscle

Maison de fin 1970 en parfait état structurel.

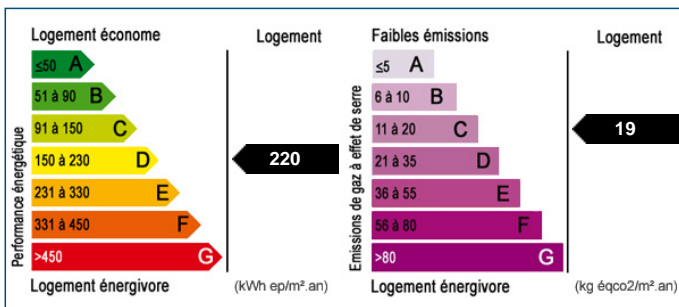
Ideal pour primo accedant ou jeunes retraités

2 petites chambres et bureau au RDC  
1 chambre possibilité suite parentale à l'atage

Grande pièce de vie de 50 m2 avec baies vitrées et pompe à chaleur

Etat impeccable - Prevoir modernisation générale

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 120 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 3000 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T