



# Maison contemporaine a rénover - NOGARO

Référence 4333

**5 pièces 110 m2**

Centre Nogaro

Maison / villa



Très bien située à 5 min à pied du centre ville de Nogaro.

Sur une jolie parcelle privative et arborée d'environ 500 m2.

Maison contemporaine de très bon état structurel nécessitant un gros rafraichissement intérieur.

AU RDC : Grand garage / atelier - et 3 pièces  
 AU 1er. : Grand séjour, 3 pièces, cuisine - terrasse

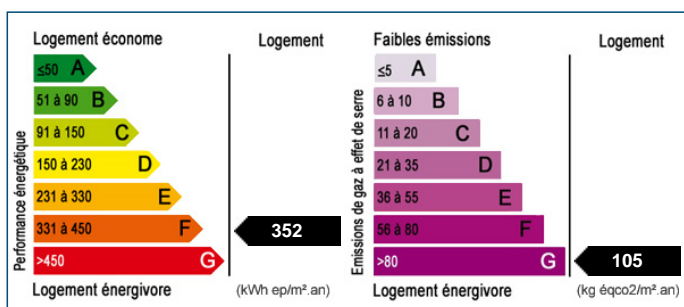
La jardin arboré n'a pas de vis a vis fort, tout en étant en cité pavillonnaire.

Le séjour, à l'étage, donne sur une grande terrasse entourée de verdure et très agréable en été.

Gros potentiel, à 5 min du centre.

Chauffage central au fioul et simple vitrage

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 500 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
 Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
 Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
 Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T