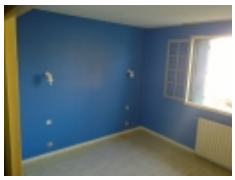
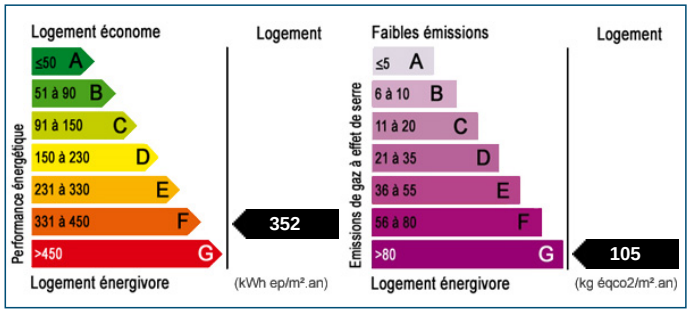
Maison contemporaine a rénover - NOGARO

Référence 4333

5 pièces 110 m2





Centre Nogaro — Maison / villa

Très bien située à 5 min à pied du centre ville de Nogaro.

Sur une jolie parcelle privative et arborée d'environ 500 m2.

Maison contemporaine de très bon état structurel nécessitant un gros rafraichissement intérieur.

AU RDC : Grand garage / atelier - et 3 pièces
AU 1er. : Grand séjour, 3 pièces, cuisine - terrasse

La jardin arboré n'a pas de vis a vis fort, tout en étant en cité pavillonnaire.

Le séjour, à l'étage, donne sur une grande terrasse entourée de verdure et très agréable en été.

Gros potentiel, à 5 min du centre.

Chauffage central au fioul et simple vitrage

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 110 m²
- Surface au sol : 80 m²
- Superficie terrain : 500 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T