



# Maison de caractère sur parc arboré de 5700 m2 et piscine - SAINT LANNE

Référence 4337

5 pièces 180 m2

Prix de vente :

**300 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Campagne 10 min de la ville

Maison / villa



Dans un superbe écrin de verdure, posé au milieu des vignes et des valons, sans nuisance ni voisin.

Maison en pierre de caractère, plein sud, avec plus de 180 m2 habitable rénové avec soin et avec gout, dans le plus profond respect de l'âme de la maison.

RDC : grande entrée avec superbe escalier massif / Cuisine équipée aménagée de très belle taille et fonctionnalité / Séjour avec insert récent Godin.

A l'étage, 3 grandes chambres dont deux en suite parentale.

Adossée à la partie habitable, sur le même bâti, plus de 200 m2 au sol aménageable.

Chauffage central au fioul+bois (possibilité de passer aux pellets). Double vitrage d'ébéniste.

Sur splendide parc arboré avec piscine en couverture amovible et possibilité d'aménager une grande cuisine d'été / terrasse dans un vestige de bâti de belle facture (pierre)

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 5700 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T