



# Projet de rénovation sur 5 hectares - LAUJUZAN

Référence attentelaha

**5 pièces 120 m2**

A 10 min de Nogaro

Maison / villa



A 10 min de Nogaro, au calme, sur un bel écran de pâtures et de bois.

Projet de rénovation sur une maison en colombage en état moyen et d'une très belle dépendance de 220 m2 au sol environ + étage

Une partie des terres est en zone constructible, au moins deux CU peuvent être sollicités

pas de DPE - pas de chauffage en service

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 50000 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T