



Belle Bourgeoise en centre-bourg sur petit parc - SECTEUR RISCLE

Référence 4347-

6 pièces 220 m2

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A 5 min de riscle

Maison / villa



En centre bourg à 5 min de Riscle, en bordure de route mais avec un petit parc et une adorable terrasse tournée au calme.

Très belle maison bourgeoise, rénovée avec goût. Très bon état général.

RDC : Cuisine-Salle à Manger, séjour, superbe bureau orné d'un travail d'ébéniste

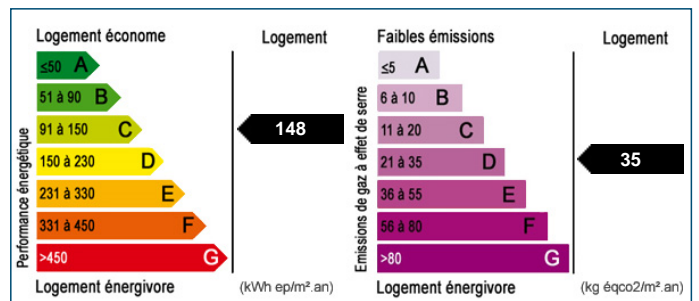
Etage : 3 chambres et salle de bain

2ème : grand grenier aménageable

Superbes prestations d'isolation, d'huisseries et de chauffage résultant en un DPE en C, rare pour une maison ancienne.

Dépendances de environ 70 m2

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 220 m²
- Surface au sol : 110 m²
- Superficie terrain : 980 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T