



# Petite maison de village au calme - PROCHE NOGARO

Référence 4368

7 pièces 100 m<sup>2</sup>

Prix de vente :

**80 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A 5 min de Nogaro

Maison / villa

Maison de village avec jardin sur l'arrière de 80 m<sup>2</sup> + jardin de 300 m<sup>2</sup> environ.

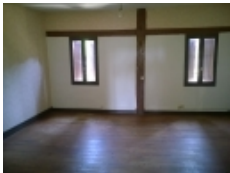
Au RDC: Salon/Salle à manger, Cuisine, salle de bain, wc

Au 1er étage: 2 grandes chambres, + autre pièce pour 3ème chambre ou salle d'eau.

Bâtiment en bon état structurel. Petit prix, à saisir!

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 7
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 300 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T