



# Villa Seventies de beau standing sur Parc et Piscine - PLAISANCE DU GERS

Référence 4384

8 pièces 265 m2

Centre ville

Maison / villa



Je vieillis bien ou je vieillis mal. En l'occurrence, nous avons ici une propriété des Années Seventies qui a admirablement bien traversé le temps!

Ses prestations bourgeoises de l'époque reflètent encore une aise et un goût tout particulier des bâtisseurs à l'époque ; les matériaux et la conception de la maison créant un cachet, une atmosphère très particulière, cosy et appréciable

La maison jouit d'un double vitrage intégral, d'un chauffage central au fioul performant et de grandes fenêtres et baies amenant énormément de clarté à l'habitat.

En plain pied intégral, la maison se ventile en deux niveau qui peuvent être indépendants :

A-Sur 130m2, le logis principal avec un vaste séjour / bureau de plus de 60 m2 avec une splendide cheminée seventies.

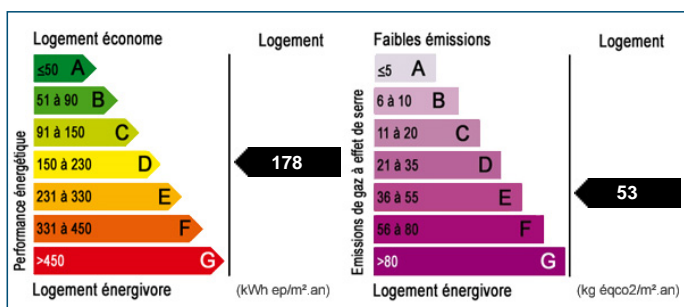
1 chambre, une salle de bain, WC séparés, Dégagement/buanderie, garage/atelier.

B-l'aile Sud, qui se sépare de l'Aile nord par un vaste dégagement carrelé, avec baie vitrée, offrant des prestations de salon annexe ou de jardin d'hiver.

4 chambres, cuisine et salle de bain.

- Nombre de pièces : 8
- Surface habitable : 265 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 265 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T