



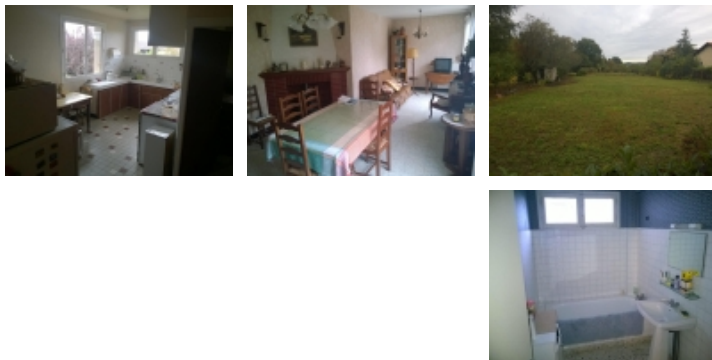
# Maison des Années 60 en TBE sur grand parc - RISCLE

Référence lafa

6 pièces 130 m<sup>2</sup>

Secteur Riscle

Maison / villa



Prix en Baisse!

A 10 min à pied du centre de Riscle, propriété en très bon état structurel, sur deux niveaux, sur un parc arboré de caractère avec vignes.

La maison à son entrée au RDC avec escalier intérieur montant à l'étage habitable.

RDC : 2 chambres, 1 pièce à rénover et une salle de bain + grand garage

Etage : 3 chambres, salle de bain, grande cuisine, bureau et séjour avec cheminée donnant, et c'est un des point fort de la maison, sur un vaste balcon.

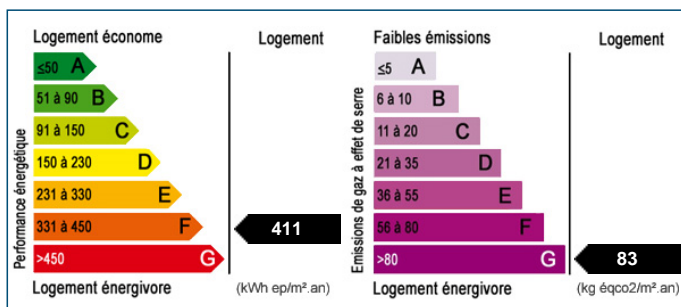
Dépendance/Atelier indépendant

Puits

Beau produit très bien entretenu.

Idéal primo-accédant / rare à ce prix

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 40 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 4600 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T