



# Centre Marciac Bâtiment de caractère - gros potentiel commercial - MARCIAC

Référence 4439

10 pièces 400 m2

Prix de vente :

**149 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Centre ville

Maison / villa



sur 3 niveau avec un RDC-coté principal donnant sur une rue adjacente + Etage et grenier donnant sur la Place des Festivals de Marciac.

Bâtiment d'époque, 17/18eme siècle avec d'admirables prestations d'époque (Plafond à 3m50, habillages bois, planchers, carreaux en terre cuite, cheminées...)

RDC sur entrée, 3 pièces et cage d'escalier avec escalier monumental and chêne massif d'époque.

1er Etage : couloir desservant quelques petites pièce et une splendide pièce principale regardant sur la place. Plateau de 200 m2 environ au total. Petit appartement a aménager donnant sur terrasse de 15 m2 environ

2eme Etage : Grenier aménageable + appartement récent 3 pièces sans cuisine

Toiture a revoir. Electricité de base à minima.

Maison non habitable mais hors d'eau, hors d'air et en bon état structurel pour base a superbe projet de restauration, accueil, chambre d'hôtes, événementiel ou culturel.

RARE !

Contacter Eric Sendra au 0676854153

**Bien non soumis au DPE.**

- Nombre de pièces : 10
- Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 150 m<sup>2</sup>

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T