



# Pavillon neuf sur 1000 m<sup>2</sup> - RISCLE

Référence 4448

4 pièces 105 m<sup>2</sup>

Prix de vente :

**159 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Périphérie proche du Centre

Maison / villa



Bien placé dans un lotissement de 20 maisons, sans vis à vis sur le plein sur pavillon neuf (10 ans).

Séjour avec cuisine US + buanderie/lingerie donnant sur garage.

3 chambres  
salle de bain.

Décoration faite avec gout et dans un parfait état de conservation.

Possibilité d'un garage (plan existant et le raccordement électrique en place).

terrain de 800 m<sup>2</sup>.

cuve de récupération des eaux pluviales enterrée de 2500l.

Un abris de Jardin fermé.

Idéal retraités ou primo-accendants

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 105 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T