



# Grande propriété de caractère sur terres et dépendances - RISCLE

Référence hen

9 pièces 260 m<sup>2</sup>



Prix de vente :  
**368 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A 5 min de riscle

Maison / villa

Dans un secteur privilégié de la commune de Riscle, à 3 min. en voiture du village.

Dans un cadre champêtre et arboré.

Propriété de caractère composée d'une maison de standing comptant 6 chambres, belle cuisine et superbe séjour double/véranda

Maison d'ami à moderniser complètement mais en bon état structurel. grande salle confortable à l'étage.

Dépendance de plus de 250 m<sup>2</sup> carré.

Parc arboré sur le pourtour de la maison, pâture de 4000 m<sup>2</sup> environ, zone boisée en devers avec puits et accès à un petit bras de l'Adour.

Superbe propriété, très bon rapport prix-prestations. Idéal pour activité d'accueil ou chevaux

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 9
- Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 350 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 15390 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T