



Maison d'architecte T5 avec terrain centre Nogaro - **NOGARO**

Référence 4629

5 pièces 160 m2

Prix de vente :

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Centre Nogaro

Maison / villa



Belle Maison T5 d'architecte de plain pied de 160m2 habitable + un sous-sol de 140m2 (en partie aménagé + garage), le tout sur 2259m2 de parc arboré.

La propriété se situe sur les hauteurs de Nogaro, point dominant.

A l'entrée, un grand salon/salle à manger de 50m2 avec insert et chauffage au sol. La pièce est très lumineuse et donne directement sur une belle terrasse couverte.

Cuisine semi ouverte, aménagée, située au centre de la maison.

Un cellier + wc

Partie nuit: un couloir avec sol en marbre dessert 4 chambres au total dont 3 suites (chambre + salle d'eau et wc). Toutes les chambres ont des placards/rangements.

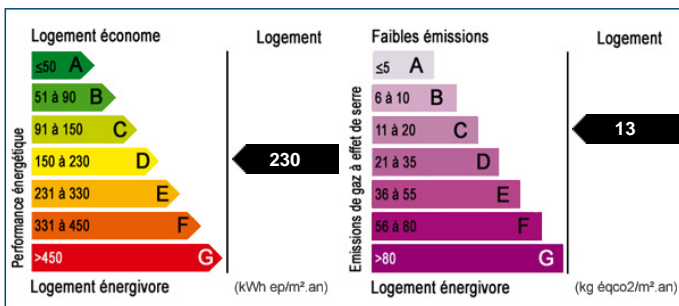
Un sous-sol de 140m2 en partie aménagé + garage pour 2 voitures et stockage ou atelier.

A l'extérieur, pas de vis vis, un parc arboré de 2259m2 et jacuzzi.

A découvrir!

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 160 m²
- Surface au sol : 145 m²
- Superficie terrain : 2259 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T