



# Maison de village à moderniser - BOURROUILLAN

Référence 4330

**5 pièces 100 m2**

A 10 min de Nogaro

Maison / villa



a 10 min de Nogaro dans un charmant village

Maison de village en bon état structurel avec toiture en état correct/à revoir

Jardinnet de 150 m2 environ (1/4 à l'Est - 3/4 à l'ouest)

Le RDC est composé d'un grand garage et de la partie habitable cuisine/séjour

A l'étage : grand palier, SDB et 4 chambres.

DPE Commandé - sera vierge car inhabité pendant 12 mois

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 50 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 150 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO  
Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)  
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53  
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T