



Maison de caractère sur parc arboré de 5700 m² et piscine - SAINT LANNE

Référence 4337

5 pièces 180 m²



Prix de vente :
300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Campagne 10 min de la ville

Maison / villa

Dans un superbe écrin de verdure, posé au milieu des vignes et des valons, sans nuisance ni voisin.

Maison en pierre de caractère, plein sud, avec plus de 180 m² habitable rénové avec soin et avec gout, dans le plus profond respect de l'âme de la maison.

RDC : grande entrée avec superbe escalier massif / Cuisine équipée aménagée de très belle taille et fonctionnalité / Séjour avec insert récent Godin.

A l'étage, 3 grandes chambres dont deux en suite parentale.

Adossée à la partie habitable, sur le même bâti, plus de 200 m² au sol aménageable.

Chauffage central au fioul+bois (possibilité de passer aux pellets). Double vitrage d'ébéniste.

Sur splendide parc arboré avec piscine en couverture amovible et possibilité d'aménager une grande cuisine d'été / terrasse dans un vestige de bâti de belle facture (pierre)

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 180 m²
- Surface au sol : 80 m²
- Superficie terrain : 5700 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T