



# Villa contemporaine sur 1 hectare et piscine - SECTEUR RISCLE

Référence euph

8 pièces 160 m<sup>2</sup>

Prix de vente :

**233 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Riscle

Maison / villa



A 5 minutes de Riscle dans un cadre arboré et avec vue dominante.

Villa contemporaine sur un sublime parc arboré. Puits. Piscine de 8x4.

prix décoté dû aux nuisances sonores de la route en contrebas et un travail structurel, limité et suivi, de la maison.

Chauffage par pompe à chaleur eau/eau + chaudière. économique et performant. double vitrage d'époque.

RDC : grand séjour avec mezzanine, cuisine équipée, bureau, 2 chambres, salle de bain.

Etage : 2 chambres, bureau, salle d'eau

sous sol partiel avec 3 grands volumes - chaufferie et local technique piscine

terrasse sud et adorable terrasse à l'ombre au nord

contact : Eric Sendra - 06 76 85 41 53

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 8
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 110 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 10200 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98**  
Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO

Email : [contact@agencedupalaisgers.fr](mailto:contact@agencedupalaisgers.fr) - Site Internet : [www.agencedupalaisgers.fr](http://www.agencedupalaisgers.fr)

Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53

Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T