



Maison T6 avec jardin arboré de 1100m² (2min de Nogaro) - CAUPENNE D'ARMAGNAC

Référence 4599

6 pièces 125 m²

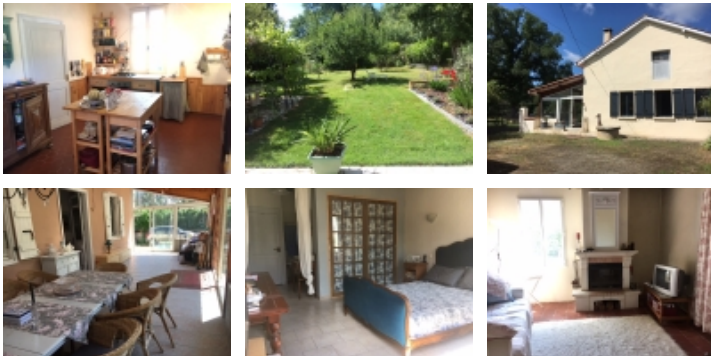
Prix de vente :

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A 3 min de Nogaro

Maison / villa



Maison 5 chambres de environ 125m² habitable avec
jardin arboré de 1100m².

Situation géographique: A 2 min de Nogaro

A l'entrée, une agréable vérandas de 33m² avec vue
sur le joli parc, sur la partie gauche une cuisine ouverte
sur la salle à manger, sur la droite une partie salon avec
un insert (chauffant toute la maison + quelques postes
de chauffage électriques récents).

Sur la partie arrière, une suite parentale de 23m²
(chambre + baignoire et douche à l'italienne + wc)

A l'étage: 4 chambres de 10 à 13m² + salle d'eau et wc.

Toiture en bon état (dé moussage récent)

Isolation refaite il y a 3 ans (cellulose soufflée) + double
vitrage.

A l'extérieur beau parc clôturée et arboré de 1100m² +
double garage.

A découvrir!

DPE vierge.

- Nombre de pièces : 6
- Surface habitable : 125 m²
- Surface au sol : 75 m²
- Superficie terrain : 1100 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 06 44 23 70 98

Agence du Palais - 5 Place des Capucins - 32110 NOGARO
Email : contact@agencedupalaisgers.fr - Site Internet : www.agencedupalaisgers.fr
Tél : 06 44 23 70 98 ou 06 76 85 41 53
Numéro RCS : 2006 B 00045 - Carte Professionnelle : 241T